

**Акт № 1**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана, д. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**  
**Шагизиганова Альберта Фиданлевича**  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ АХС 1 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес твенный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-1 168 260,94	348 880,36	<b>-819 380,58</b>	Ремонт ВВП в подвале дома (установка Данфосса)	шт.	1	140 249,04
			Замена секций бойлера Д=89*4	шт.	5	322 958,76
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске	шт.	1	1 700,00


		к газовому оборудованию в кв.85			
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (5шт.) кв.23,27,31, подвал	м	5	27 378,62
		Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	м2	315	34 301,26
		Замена стояков ГВС и запорной арматуры (4шт.) в подвале	м	7	34 078,20
		Замена стояков ГВС и ХВС с запорной арматурой (2шт.) в кв.77	м	5	23 189,15
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (3шт.) кв.61,65, подвал	м	8	26 374,20
		Замена вводных кранов в кв.117	шт.	2	4 968,13
		Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (2шт.) в кв.49	м	6	23 111,77
		Замена стояка ЦО в кв.6	м	5	16 917,27
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (2шт.) в подвале	м	2	11 799,89
		Замена врезки ХВС (монтаж трубы 1м и крана шарового 1шт.) в кв.84	м	1	5 058,43
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт.) в кв.91	м	4	10 970,98
		Ремонт фасада	м2	4,5	14 413,35
		Промывка и опрессовка розлива ГВС, ЦГВС в подвальном помещении	м	65	18 962,08
		Замена стояка канализации кв.104,108	п.м	2	8 173,61
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (6шт.) в подвале	м	7	32 300,73
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (7шт.) в подвале под. №1,2,4	п.м	11	41 595,12
		<b>ИТОГО</b>			<b>798 500,59</b>
		<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>			<b>-1 617 881,17</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **798 500,59** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)